

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz § 3 ust. 1 pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami)

po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ożarowie Mazowieckim

postanawiam

nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu motocyklowego dwustanowiskowego z zapleczem socjalnym i mieszkaniem oraz domu jednorodzinnego na działce 25/3 w obrębie Strzyżew Wieś, gm. Kampinos

stosownie do wszczętego w dniu 31 marca 2010 r. postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych warunkach dla planowanego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 30 marca 2010 r. Państwo Aneta i Kacper Czapnik zam. ul. Sienkiewicza 37, Izabelin zwrócili się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych warunkach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu motocyklowego dwustanowiskowego z zapleczem socjalnym i mieszkaniem oraz domu jednorodzinnego na działce 25/3 w obrębie Strzyżew Wieś, gm. Kampinos. Do wniosku o wydanie decyzji załączono wykaz działek ewidencyjnych, na których zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypisy z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać w skali 1: 1000 i zaświadczenie o braku planu miejscowego dla terenu, w obrębie którego zlokalizowana jest działka nr ew. 25/3.

Informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie podano do publicznej wiadomości drogą obwieszczenia Wójta Gminy Kampinos z dnia 31 marca 2010 r. na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kampinos oraz poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy Urzędu Gminy Kampinos.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stacje obsługi lub remontowe środków transportu zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana. Z uwagi na rodzaj zamierzenia inwestycyjnego, przeprowadzając ocenę oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia, w dniu 31 marca 2010 r. tutaj Urząd wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ożarowie Mazowieckim o wydanie opinii dotyczącej konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania raportu, o określenie zakresu tego opracowania. W wydanym postanowieniu znak: RDOŚ-14-WOOS-II-NL-6614-650/10 z dnia 5 maja 2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w postanowieniu znak: ZNS 712 – 110/08/10 z dnia 21 maja 2010r. również wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stanowisko tut. Urzędu o odstąpieniu od konieczności opracowania raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oparte zostało o poprzedzoną analizę przesłanek wynikających z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie warsztatu naprawy motocykli, dwustanowiskowego, z zapleczem socjalnym i częścią mieszkalną oraz domu jednorodzinnego parterowego z poddaszem mieszkalnym powierzchni zabudowy wynoszącej: dla warsztatu 114,4 m², dla domu jednorodzinnego 101,6 m². Warsztat zlokalizowany zostanie w budynku, wyposażony będzie w dwa stanowiska, bez kanału. W obrębie terenu planowanej inwestycji zlokalizowane mają zostać ponadto cztery miejsca parkingowe dla motocykli oraz dwa przeznaczone dla samochodów osobowych. Skala przedsięwzięcia jest zatem niewielka. Projektowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami, z czego wynika brak możliwości kumulacji potencjalnych oddziaływań.

Inwestycja wiąże się z wykorzystywaniem zasobów naturalnych – wody w ilości około 1 m³/miesiąc. W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z pracą sprzętu budowlanego oraz transportem i rozładunkiem materiałów. Będą one miały charakter krótkotrwały, ograniczony do fazy realizacji przedsięwzięcia.

Eksplatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń oraz hałasu powstającą w wyniku pracy silników pojazdów. Hałas generowany pracą silników pojazdów na terenie inwestycji nakładać się będzie na oddziaływania akustyczne położonych w pobliżu dróg: wojewódzkiej i gminnej, kształtujących obecnie klimat akustyczny rejonu inwestycji.

W trakcie prowadzonej działalności wytwarzane będą zarówno odpady inne niż niebezpieczne, jak i niebezpieczne. Wszystkie odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, w obrębie wyznaczonych miejsc o utwardzonej nawierzchni, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Zamierzenie planowane jest poza zasięgiem obszarów wodno – błotnych i innych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Zlokalizowane jest poza obszarami wybrzeży i obszarami góorskimi i leśnymi. W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W rejonie inwestycji nie występują też obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych. Nie przewiduje się, z uwagi na lokalizację, a także skalę i zakres przedsięwzięcia wystąpienia jego znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001 oraz na spójność całej sieci Natura 2000. W miejscu realizacji inwestycji brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Oddziaływania związane z fazą realizacji będą miały zasięg lokalny, ograniczony do terenu oraz okresu budowy. Ich charakter będzie krótkotrwały i w większości odwracalny. Ewentualne oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstotliwością i czasem trwania do okresów funkcjonowania warsztatu tj. okresu wiosna – jesień. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o zasięgu transgranicznym.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zebranych materiałów i informacji podanych w charakterystyce przedsięwzięcia, a także wyżej wymienionych opinii, w ocenie tut. Organu realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.

Otrzymują:

1. *Aneta Czapnik ul. Sienkiewicza 37, Izabelin*
2. *Kacper Czapnik ul. Sienkiewicza 37, Izabelin*
3. *Tomasz Dudek, ul. Targowa 10/23, 96-500 Sochaczew*
4. *Witold Dudek, 05-085 Strzyżew 8*
5. *Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa*
6. *BIP Urzędu Gminy Kampinos*
7. *a/a*